

KLÁNOVICE – 35 RD

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ

Praha 21 - Klánovice

*DOKUMENTACE PRO
STAVEBNÍ POVOLENÍ*

D.1.8 SADOVÉ ÚPRAVY

Praha, duben 2022

Identifikační údaje:

Název akce:

**KLÁNOVICE – 35 RD
KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ**

PRAHA 21 – KLÁNOVICE

dokumentace pro stavební povolení

D.1.8 sadové úpravy

Investor:

CINDERELLA, a.s.
Vinohradská 343/6
120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 273 89 391

Generální projektant:

PRINKOM, spol. s r.o.
Za zrcadlem 149
251 01 BABICE
IČO: 045 94 932
e-mail: info@prinkom.cz
www.prinkom.cz

Zpracovatel sadových úprav:

ing. Milan Bubenko
Na Dlouhém lánu 14,
160 00 Praha 6 - Vokovice
MB PROJEKT
tel.: 235 356 887
IČO: 6885 6342
e-mail: m.bubenko@volny.cz

Autor:

ing. Milan Bubenko

Stupeň dokumentace:

DSP

Datum:

duben 2022

Číslo zakázky:

P 790/22

Obsah dokumentace:

Technická zpráva D.1.8.1
Výkaz výměr, specifikace
Seznam použitých dřevin
Grafická část: D.1.8.2
▪ Výkres 01 – situace, osazovací plán 1:500

Průvodní zpráva

Úvod

Předmětem řešení předložené dokumentace je návrh sadovnických úprav v okolí proponovaného obytného souboru v obci Klánovice, Praha 21. Vlastní sadovnické úpravy jsou řešeny pouze v souvislosti s návrhem místních komunikací a inženýrských sítí.

Stávající stav území, stávající zeleň

Řešené území pro realizaci sadovnických úprav na severním okraji MČ Klánovice v Praze 21 je vymezen ulicemi Dobřenická, Riegrova a Všecká. Z jihovýchodu je zájmové území připojeno ke stávajícím parcelám s rodinnými domy. Od východu a jihovýchodu je řešené území vymezeno ulicemi, uzavírajícími rozlehlou plochu pole.

Stávající zeleň na řešeném území je soustředěna podle DP převážně na jihozápadním okraji. Zde má charakter porostního pláště listnatého lesa, spolu s reziduem starého stromořadí podél ulice Dobřenické. Zajímavá je i pravidelná alej stromů jediného druhu (platan javorolistý) podél zdi usedlosti na severozápadním okraji zájmového území. V návrhu sadovnických úprav budou zohledněny i dva stávající stromy mimo výše uvedený přehled. Jedné se o strom č. 1 v ulici Riegrově a strom č.61 dle DP v poli na západním okraji. Tento strom nebyl zahrnut do geodetického zaměření. Přesto je pokládán za cenný autochtonní strom (dub letní). V případě, že jeho poloha nebude kolidovat se stavebními pracemi, bylo by vhodné jej zachovat.

Celé řešené území se nachází v rovině a na mírném svahu s východní expozicí. Nadmořská výška území se pohybuje mezi kótami 264 - 268 m n.m.

Většina stromů v zájmovém území bude odstraněna, a to z důvodu navržených stavebních prací, popř. neperspektivního zdravotního stavu.

Odstraněno bude celkem 26 stromů dle DP. V žádosti o kácení dřevin budou uvedeny následující stromy (čísla): 5, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 25, 26 a 28. Celkem se do žádosti o kácení uvede 14 stromů.

Nové urbanistické řešení území

Celá plocha současného pole bude výhledově protkána pravidelnou sítí místních komunikací, které jsou navrženy rovnoběžně i kolmo k ulici Dobřenické. Ze severozápadní strany uzavírá celý obytný soubor ulice Všecká, do které budou obslužné komunikace souboru napojeny. V současné době již došlo k rozdělení celé plochy na jednotlivé parcely, na kterých se předpokládá výstavba jednoduchých bungalovů. Podél jednotlivých komunikací se předpokládají chodníky a vjezdy se vstupy k bungalovům. Trasy komunikací budou doplněny osvětlovacími stožáry.

Podklady, inženýrské sítě

Vlastním podkladem pro zpracování projektu sadovnických úprav obytného souboru byla koordinační situace řešeného území (PRINKOM, spol. s r.o.) v měřítku 1:500. Dalším podkladem byl dendrologický průzkum území, které zpracoval v dubnu 2022 ing. Milan Bubenko (MBprojekt, Na Dlouhém lánu 14, Praha 6 – Vokovice).

V projektu sadovnických úprav navrhovaných komunikací a inženýrských sítí obytného souboru jsou respektovány veškeré stávající i navrhované podzemní trasy

inženýrských sítí. Předpokládá se, že trasy sítí zásadním způsobem neovlivní koncepci návrhu sadovnických úprav.

Kompoziční řešení sadovnických úprav

Podle návrhu GP jsou v rámci řešeného obytného souboru vymezeny plochy pro sadovnické úpravy. Tyto se nacházejí především jednostranně na volných plochách mezi chodníky, či komunikacemi. Pod nimi se nenacházejí žádné trasy inženýrských sítí.

Ve východním okraji území, před křižovatkou ulic Riegrova a Voňkova, se navrhuje v širším pásu výsadba trojice velkokorunných stromů s podrostem středně velkých keřů. Tato část by měla vytvořit důstojný vstup do celého obytného souboru.

V centrálním prostoru obytného souboru jsou navrženy pravidelná stromořadí z listnatých stromů se střední korunou. Modul vysázených stromů je převzat od úprav v jihozápadním okraji řešeného území, kde jsou již realizovány výsadby stromořadí v modulu cca 6.5 m. V obytném souboru je navržen modul 7 m, který umožní bezproblémový růst alejových stromů. Jednotlivé pásy pod stromy budou řešeny jako souvislé zapojené keře nízké, či střední. V úzkých pásech se předpokládá pouhé zatravnění. Smyslem tohoto řešení je optické oddělení jednotlivých částí obytného souboru a zapojení nových výsadeb do celkového kontextu úprav této vilové partie Klánovic.

Poněkud složitější budou úpravy jihozápadního okraje obytného souboru, neboť zde bude věnována zvýšená pozornost citlivému napojení nových výsadeb na stávající okraj lesa a především na významný krajinný prvek – reziduum staré lipové aleje v blízkosti křižovatky ulice Dobřenská / Voňkova.

Koncept projektu sadovnických úprav obytného souboru byl projednán a odsouhlasen s generálním projektantem stavby (atelier PRINKOM – ing. Jan Hora), při jednáních v průběhu květnu 2022.

Druhy výsadeb

Před započatím realizace sadovnických úprav na ploše obytného souboru bude povrch rozrušen a urovnán, plochy budou doplněny ornici, či kvalitní zeminou ve vrstvě 15 cm a 2x chemicky odpleveleny.

Listnaté stromy velikosti min. 16/18 cm (obvod měřen ve 100 cm výšky) budou na rostlém terénu vysazeny s balem do jam objemu min. 1 m³ s výměnou půdy na 50 %, opatřeny flexibilní závlahovou hadicí délky 3 m a stabilizovány třemi dřevěnými kůly. Hloubka jámy pro výsadbu stromů bude min. 100 cm. Předpokládá se nasazení zapěstované koruny v podchodné výšce min. 220 cm. Kmeny stromů budou chráněny proti nadměrnému výparu a mechanickému poškození obalem z rákosové rohože.

Zapojené keře se vysadí ve velikostech 20/25 cm, 30/40 cm a 40/50 cm kontejnerované do jamek objemu 0,02 m³ s výměnou půdy na 50 %, do trojsponu v hustotách 1 ks/m² (velké keře), 2 ks/m² (střední keře) a 3 ks/m² (nízké keře).

Pokryvné keře se vysázejí ve velikostech 15/20 cm kontejnerované do jamek objemu 0,01 m³, do trojsponu, a to v hustotě 3 - 5 ks/m².

Veškeré dřeviny budou po výsadbě náležitě zality, a to dvakrát v celkové dávce 40 l/m². Stromy budou zality v dávce 200 l / ks.

Na volných plochách v pásech podél nových komunikací obytného souboru bude založen trávník parkový výsevem v množství 25 g semene / m². Před výsevem budou plochy 2x frézovány, 2x vláčeny a 1x uhrabány, po výsevu uvaleny. Termín pro výsev trávníku je nejvhodnější od května do září, vzhledem k optimálním teplotám. Travní semeno je nutné vysévat rovnoměrně, mělce je zapravit (ne hlouběji, než 1 cm) a přitlačit. Během vysévání se doporučuje promíchání osiva, aby nedošlo k rozdělení směsi na jednotlivé složky. Plochy budou přihnojeny plným hnojivem ve startovací dávce 25 g/m².

Výběr rostlinného materiálu

Podle materiálu „Přirozená vegetace území hlavního města Prahy a její rekonstrukční mapa“ (Academia Praha, 1991) spadá řešené území do mapovací jednotky č. 10 – *biková doubrava (Luzulo albidae-Quercetum)*.

V projektu sadovnických úprav skladového areálu jsou navrženy především autochtonní (domácí) druhy dřevin, a to zvláště ty druhy, které odpovídají příslušné mapovací jednotce. Dále jsou v projektu sadovnických úprav, navrženy druhy běžně používané v sadovnické praxi s přihlédnutím ke konkrétním stanovištním podmínkám (velikost, nadmořská výška, oslunění, půdní a vláhové poměry).

Listnaté stromy s velkou korunou, zastoupí především lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a dub letní (*Quercus robur*). Stromy se střední korunou budou zastoupeny kultivarem javoru mléčného (*Acer platanoides* 'Emerald Queen'), javorem babykou (*Acer campestre* 'Elsrijk'), břízou bělokorou (*Betula pendula*) a jeřábem obecným (*Sorbus aucuparia*).

Velké domácí keře se použijí pro výsadby u stávajícího okraje lesa. Doporučen je ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens'). Ze středně velkých keřů je navržena domácí meruzalka horská (*Ribes alpinum*), nenáročný tavolník van Houtteův a dekorativní, tmavorůžově kvetoucí kdoulovec lahvicovitý (*Chaenomeles speciosa*). Keře nízké, kvetoucí zastoupí v pásech tavolník nízký (*Spiraea bumalda* 'Anthony Waterer') s fialovými květy.

Z pokryvných keřů je zastoupen na osluněné partie skalník Dammerův 'Skogholm', stálezelený zimolez kloboukatý a stínomilný pámelník Chenaultův 'Hancock'.

Výkaz výměr, specifikace

Celková plocha sadovnických úprav obytného souboru činí

905 m²

Popis položky	m.j.	počet/výměra
Založení parkového trávníku výsevem v rovině	m ²	340
Výsadby pokryvných keřů na rostlém terénu	m ²	265
Výsadby zapojených keřů na rostlém terénu	m ²	300
Ohumusování všech ploch vegetačních úprav ve vrstvě 15 cm (905 m ²)	m ³	135,75
Vylepšení výsadeb zahradním substrátem v jámách stromů a jamkách keřů s výměnou na 50%	m ³	37,1

Mulčování výsadeb drcenou borkou ve vrstvě 10 cm (565 m ²)	m ³	56,5
Výsadba listnatých stromů s balem, vel. 16/18 cm	ks	50
Výsadby pokryvných keřů kontejner., vel. 15/20 cm	ks	1 155
Výsadba domácích zapojených opadavých keřů, vel.20/25 - 40/50 cm	ks	675
Travní semeno pro parkový trávník (25 g/m ²)	kg	8,5
Kůly dřevěné pro stabilizaci vysázených stromů, dl. 3m	ks	150
Obal z rákosové rohože proti výparu a mechanickému poškození listnatých stromů	ks	50
Flexibilní závlahové hadice (délka 3 bm)	ks	50

Veškeré sadovnické úpravy by měly být realizovány podle platných oborových norem. V následujícím přehledu jsou uvedeny normy, vztahující se k problematice realizace sadovnických úprav

1. ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
2. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
3. ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.
4. ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinovaná konstrukce
5. ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
6. ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

SEZNAM ROSTLINNÉHO MATERIÁLU PRAHA 21 - KLÁNOVICE DOBŘENICKÁ ULICE (DSP)

ozn.	název latinsky	název česky	velikost	ks/m2	počet
	<i>Listnaté stromy:</i>				50
ACE	Acer campestre 'Elsrijk'	javor babyka	16/18	sol.	8
APE	Acer platanoides 'Emerald Queen'	javor mléčný	16/18	sol.	7
BPA	Betula pendula	bříza bělokorá	16/18	sol.	12
QRR	Quercus robur	dub letní	16/18	sol.	2
SAA	Sorbus aucuparia	jeřáb obecný	16/18	sol.	17
TCA	Tilia cordata	lípa srdčitá	16/18	sol.	4
	<i>Zapojené keře:</i>				675
CSS	Chaenomeles speciosa	kdoulovec lahvicovitý	30/40	2	20
LVA	Ligustrum vulgare 'Atrovirens'	ptačí zob obecný	40/50	1	15
RAM	Ribes alpinum	meruzalka horská	30/40	2	215
SBA	Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'	tavolník nízký	20/30	3	240
SVH	Spiraea vanhouttei	tavolník van Houtteův	30/40	2	185
	<i>Pokryvné keře:</i>				1 070
CDS	Cotoneaster dammeri 'Skogholm'	skalník Dammerův	15/20	3	595
SCH	Symphoricarpos x chenaultii Hancock'	pámelník Chenaultův	15/20	5	300
LPA	Lonicera pileata	zimolez kloboukatý	15/20	5	175